

ALLEGATI:

Gli allegati sotto elencati contengono informazioni aggiuntive rispetto a quelle esposte nella Nota Integrativa, di cui costituiscono parte integrante:

- prospetto delle partecipazioni rilevanti;
- elenco beni immobili di proprietà con indicazione delle rivalutazioni effettuate (Legge 19/3/1983, n. 72, art. 10);
- prospetto dei corrispettivi di competenza dell'esercizio a fronte dei servizi resi da società di revisione ai sensi art. 149 duodecies del Regolamento concernente gli emittenti;
- bilanci delle controllate Banca Popolare di Sondrio (SUISSE) SA., Pirovano Stelvio spa e Sinergia Seconda srl, e dell'impresa collegata Arca Vita spa.

PROSPETTO DELLE PARTECIPAZIONI RILEVANTI AL 31/12/2007

Elenco partecipazioni rilevanti detenute direttamente e indirettamente in società non quotate dalla Banca Popolare di Sondrio s.c.p.a., ai sensi dell'art. 120 del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e del regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modificazioni e integrazioni

Società	nazionalità	quota detenuta	Note
- Acquedotto dello Stelvio srl	(I)	27,000%	partecipazione detenuta tramite Pirovano Stelvio spa
- AMC Automotive Casting spa	(I)	30,000%	pegno
- Arca Vita spa	(I)	39,927%	
- Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA	(CH)	100,000%	
- Etica Sgr spa	(I)	11,100%	
- Gruppo Operazioni Underwriting Banche Popolari srl	(I)	10,000%	
- Immobiliare Borgo Palazzo srl	(I)	100,000%	partecipazione detenuta tramite Sinergia Seconda srl
- Immobiliare S.Paolo srl	(I)	100,000%	partecipazione detenuta tramite Sinergia Seconda srl
- Inarcheck spa	(I)	12,000%	
- Janua B. & A. Broker spa	(I)	14,571%	
- Pirovano Stelvio spa	(I)	100,000%	
- Rajna Immobiliare srl	(I)	50,000%	
- Sifas spa	(I)	21,614%	partecipazione detenuta tramite Pirovano Stelvio spa
- Sinergia Seconda srl	(I)	100,000%	
- Servizi Internazionali e Strutture Integrate 2000 srl	(I)	33,333%	
- Sofipo Austria GmbH	(A)	15,000%	partecipazione detenuta tramite Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA
- Sofipo Fiduciaire SA	(CH)	30,000%	partecipazione detenuta tramite Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA
- Sofipo UF Trustee Limited	(CY)	10,000%	partecipazione detenuta tramite Banca Popolare di Sondrio (Suisse) SA
- Unione Fiduciaria spa	(I)	18,309%	



ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ CON INDICAZIONE DELLE RIVALUTAZIONI EFFETTUATE

(Legge 19/3/1983 n. 72, art. 10)

(in euro)

IMMOBILI	Investimento	Rivalutazione Legge 2/12/75, n. 576	Rivalutazione Legge 19/3/83, n. 72	Rivalutazione Legge 30/12/91, n. 413	Valore di bilancio lordo	Fondo ammortamento al 31/12/2007	Valore di bilancio al 31/12/2007
APRICA - Corso Roma, 140	77.468	0	356.355	146.929	580.752	437.508	143.244
BERBENNO DI VALTELLINA - Via Raneé, 542	12.889.228	0	0	99.417	12.988.645	3.309.574	9.679.071
BERGAMO - Via Broseta, 64/B	2.955.712	0	0	0	2.955.712	120.022	2.835.690
BORMIO - Via Roma, 64	439.238	46.481	573.267	136.524	1.195.510	161.091	1.034.419
BORMIO - Via Roma, angolo Via Don Peccedi	2.966.334	0	361.520	301.774	3.629.628	1.028.053	2.601.575
BRENO - Piazza Ronchi, 4	817.751	0	0	87.467	905.218	441.962	463.256
CHIAVENNA - Via Dolzino, 67	1.061.379	46.481	1.149.057	1.066.173	3.323.090	1.693.943	1.629.147
CHIESA VALMALENCO - Via Roma, 138	35.519	17.560	664.795	133.250	851.124	427.833	423.291
COLICO - Piazza Cavour, 11	177.749	0	0	96.488	274.237	184.958	89.279
DELEBIO - Piazza S. Carpofo, 7/9	844.205	23.241	645.773	688.773	2.201.992	1.070.500	1.131.492
DERVIO - Via Don Invernizzi, 2	1.270.219	0	0	329.276	1.599.495	659.527	939.968
DOMASO - Via Statale Regina, 71	111.038	0	0	53.817	164.855	98.266	66.589
DONGO - Piazza V. Matteri, 14	1.567.930	0	0	415.551	1.983.481	851.632	1.131.849
EDOLO - Piazza Martiri della Libertà, 16	1.058.737	0	0	509.161	1.567.898	987.555	580.343
GENOVA - Via XXV Aprile, 7	7.248.478	0	0	0	7.248.478	108.727	7.139.751
GERA LARIO - Via Statale Regina, 14	292.667	0	131.677	227.733	652.077	268.086	383.991
GRAVEDONA - Piazza Garibaldi, 10/12	903.800	0	0	223.957	1.127.757	423.887	703.870
GROSIO - Via Roma, 67	26.372	7.230	229.791	51.484	314.877	190.635	124.242
GROSOTTO - Via Statale, 73	452.237	12.911	147.146	42.099	654.393	147.634	506.759
ISOLACCIA DI VALDIDENTRO - Via Nazionale, 31	403.788	0	290.229	272.602	966.619	487.713	478.906
LECCO - Corso Martiri della Liberazione, 63/65	9.574.332	0	351.191	2.124.557	12.050.080	5.033.823	7.016.257
LECCO - Via Calandra, 28	168.623	0	0	41.959	210.582	101.079	109.503
LIVIGNO - Via Prestefan	4.109.276	0	0	0	4.109.276	236.635	3.872.641
LIVIGNO - Via S. Antoni, 135	1.202.185	0	345.487	358.828	1.906.500	416.515	1.489.985
MADESIMO - Via Carducci, 3	493.542	0	0	203.733	697.275	454.801	242.474
MARCHIROLO - Via Cav. Emilio Busetti, 7/A	1.089.018	0	0	0	1.089.018	277.800	811.218
MAZZO VALTELLINA - Via S. Stefano, 18	11.529	16.010	163.550	48.833	239.922	144.661	95.261
MILANO - Piazza Borromeo, 1	38.218	0	0	213.722	251.940	122.077	129.863
MILANO - Via Compagnoni, 9	51.141	0	0	6.842	57.983	45.227	12.756
MILANO - Via Lippi, 25	53.970	0	0	1.635	55.605	43.372	12.233
MILANO - Via Morigi, 2/A	73.590	0	0	123.930	197.520	124.438	73.082
MILANO - Via Porpora, 104	4.564.768	0	0	165.381	4.730.149	869.824	3.860.325
MILANO - Via S.Maria Fulcorina, 1	10.881.111	159.818	3.047.096	2.461.826	16.549.851	4.020.784	12.529.067
MILANO - Via S.Maria Fulcorina, 11	493.165	0	0	0	493.165	295.899	197.266
MILANO - Via Sangallo, 16	4.751	0	0	11.915	16.666	10.500	6.166
MILANO - Via Solari, 15	422.156	0	0	0	422.156	63.323	358.833

I M M O B I L I	Investimento	Rivalutazione Legge 2/12/75, n. 576	Rivalutazione Legge 19/3/83, n. 72	Rivalutazione Legge 30/12/91, n. 413	Valore di bilancio lordo	Fondo ammortamento al 31/12/2007	Valore di bilancio al 31/12/2007
MONTAGNA IN VALTELLINA - Via Stelvio, 30	472.051	0	328.458	398.008	1.198.517	595.964	602.553
MORBEGNO - Piazza Caduti della Libertà, 6	1.892.539	0	1.088.606	704.283	3.685.428	1.668.885	2.016.543
MORBEGNO - Via Garibaldi, 81	589.318	25.823	0	56.050	671.191	357.626	313.565
MORBEGNO - Via Nani, 13	54.709	0	0	17.739	72.448	49.989	22.459
MOZZO - Via G. D'Annunzio, 4	26.424	0	0	14.259	40.683	20.748	19.935
NOVATE MEZZOLA - Via Roma, 13	45.681	0	251.282	89.219	386.182	208.193	177.989
PASSO DELLO STELVIO	630.416	0	0	296.176	926.592	599.159	327.433
PONTE VALTELLINA - Piazza della Vittoria, 1	51.496	12.911	258.098	86.540	409.045	196.543	212.502
REGOLEDO DI COSIO VALTELLINO - Via Roma, 7	134.617	0	0	78.405	213.022	114.515	98.507
ROMA - Piazza Filippo il Macedone, 75	2.400.000	0	0	0	2.400.000	252.000	2.148.000
ROMA - Via di Propaganda Fide, 27	155.624	0	350.503	88.926	595.053	510.987	84.066
S. CASSIANO DI PRATA CAMPORTACCIO Via Spluga, 108	397.672	0	0	103.093	500.765	240.706	260.059
S. SIRO - Via Statale Regina	467.692	0	0	0	467.692	134.745	332.947
S.PIETRO BERBENNO - Via Nazionale Ovest, 110	67.941	22.208	328.181	122.795	541.125	307.627	233.498
SEREGNO - Via Wagner, 137/A	123.950	0	0	13.282	137.232	82.339	54.893
SONDALO - Via Zubiani, 2/4/6/8/10	21.756	25.823	312.456	158.005	518.040	315.045	202.995
SONDRIO - Corso Vittorio Veneto, 7	858.943	0	0	1.190.813	2.049.756	434.752	1.615.004
SONDRIO - Largo Pedrini, 8	200.617	0	0	22.527	223.144	137.202	85.942
SONDRIO - Piazza Garibaldi, 16 Via Ragazzi del '99, 6	1.563.597	351.191	7.810.125	3.142.651	12.867.564	5.319.717	7.547.847
SONDRIO - Via Bernina, 1	181.930	0	82.385	45.795	310.110	116.168	193.942
SONDRIO - Via Caimi, 29	357.915	0	0	46.342	404.257	301.418	102.839
SONDRIO - Via Cesura, 4	156.991	0	0	64.149	221.140	79.265	141.875
SONDRIO - Via Delle Prese - Piazzale Tocalli	348.608	0	0	0	348.608	183.020	165.588
SONDRIO - Via Lungo Mallero Cadorna, 24	1.002.456	0	196.254	451.249	1.649.959	741.749	908.210
SONDRIO - Via Lusardi, 53	247.506	0	0	0	247.506	118.803	128.703
SONDRIO - Via Pio Rajna, 1	16.195	0	0	40.221	56.416	32.157	24.259
SONDRIO - Via Tonale, 6	56.297	0	243.248	54.643	354.188	289.732	64.456
TALAMONA - Via Cusini, 29	223.476	0	313.640	203.691	740.807	532.413	208.394
TEGLIO - Piazza S. Eufemia, 2	40.150	13.944	546.700	148.165	748.959	376.855	372.104
TIRANO - Località Valchiosa	139.352	0	0	0	139.352	67.278	72.074
TIRANO - Piazza Cavour, 20	392.572	0	1.736.322	718.576	2.847.470	1.466.401	1.381.069
TRESENTA DI TEGLIO - Via Nazionale, 57	192.523	0	193.671	67.596	453.790	298.908	154.882
VILLA DI CHIAVENNA - Via Roma, 39	197.713	0	0	7.639	205.352	171.972	33.380
VILLA DI TIRANO - Traversa Foppa, 25	440.817	0	0	7.651	448.468	164.836	283.632
	82.980.768	781.632	22.496.863	19.084.124	125.343.387	41.847.581	83.495.806



**PROSPETTO DEI CORRISPETTIVI DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO A FRONTE
DEI SERVIZI RESI DA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI ART. 149 DUODECIES
DEL REGOLAMENTO CONCERNENTE GLI EMITTENTI**

Tipologia di servizi	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Compensi (migliaia di euro)
Revisione contabile	Deloitte & Touche spa	Banca Popolare di Sondrio	185
Revisione contabile	Deloitte SA	Banca Popolare di Sondrio (SUISSE) SA	181
Servizi di attestazione	Deloitte & Touche spa	Banca Popolare di Sondrio	5
Servizi di consulenza fiscale			
Altri servizi:			
Identificazione società e processi rilevanti e pianificazione progetti			
Dirigente preposto di cui all'art. 154 bis del TUF	Deloitte & Touche spa	Banca Popolare di Sondrio	50

BILANCI:

BANCA POPOLARE DI SONDRIO (SUISSE) SA

PIROVANO STELVIO SPA

SINERGIA SECONDA SRL

ARCA VITA SPA



BANCA POPOLARE DI SONDRIO (SUISSE) SA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007

(in franchi svizzeri)

ATTIVI	2007	2006
Liquidità	53.698.115	26.176.069
Crediti nei confronti di banche	248.854.580	290.987.404
Crediti nei confronti della clientela	468.552.290	452.358.016
Crediti ipotecari	996.350.129	760.131.860
Investimenti finanziari	63.473.758	56.600.397
Partecipazioni	803.943	411.500
Immobilizzi	31.029.058	24.329.760
Ratei e risconti	14.273.475	11.185.532
Altri attivi	10.922.221	7.184.584
Totale attivi	1.887.957.569	1.629.365.122
Totale dei crediti nei confronti di società del gruppo e di titolari di partecipazioni qualificate	168.105.276	93.278.650

PASSIVI	2007	2006
Impegni risultanti da titoli del mercato monetario	221.132	127.000
Impegni nei confronti di banche	371.560.303	251.022.913
Impegni nei confronti della clientela a titolo di risparmio e d'investimento	327.918.581	336.437.544
Altri impegni nei confronti della clientela	768.804.246	716.840.898
Obbligazioni di cassa	203.230.000	136.866.000
Ratei e risconti	15.367.415	10.863.644
Altri passivi	25.529.164	18.415.108
Rettifiche di valore ed accantonamenti	39.938.112	37.275.225
Capitale sociale	50.000.000	50.000.000
Riserva legale generale	71.516.789	61.409.596
Utile d'esercizio	13.871.827	10.107.194
Totale passivi	1.887.957.569	1.629.365.122
Totale degli impegni nei confronti di società del gruppo e di titolari di partecipazioni qualificate	279.712.051	197.688.113

OPERAZIONI FUORI BILANCIO	2007	2006
Impegni eventuali	121.020.057	101.946.684
Impegni di pagamento e di versamento suppletivo	-	300.000
Impegni irrevocabili	2.804.000	1.862.000
Strumenti finanziari derivati	1.099.665.572	1.096.712.275
- Valori di rimpiazzo positivi lordi	6.850.451	1.991.648
- Valori di rimpiazzo negativi lordi	3.901.785	3.015.011
Operazioni fiduciarie	1.194.810.137	714.052.015



CONTO ECONOMICO

(in franchi svizzeri)

	2007	2006
Proventi per interessi e sconti	61.108.381	44.144.420
Proventi per interessi e dividendi da investimenti finanziari	1.328.633	919.666
Oneri per interessi	-33.423.143	-23.824.465
Risultato da operazioni su interessi	29.013.871	21.239.621
Proventi per commissioni:		
- su operazioni di credito	837.988	464.365
- su operazioni di negoziazione titoli e d'investimento	50.775.063	48.928.571
- su altre prestazioni di servizio	5.363.995	4.726.870
Oneri per commissioni	-7.493.017	-6.432.905
Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio	49.484.029	47.686.901
Risultato da operazioni di negoziazione	7.496.621	6.577.803
Risultato da alienazioni di investimenti finanziari	59.702	323.295
Proventi da partecipazioni	36.690	18.630
Risultato da immobili	15.023	-
Altri proventi ordinari	554.363	285.790
Altri oneri ordinari	-644.836	-463.374
Risultato degli altri proventi ordinari	20.942	164.341
Ricavi netti da operazioni bancarie ordinarie	86.015.463	75.668.666
Spese per il personale	36.001.084	30.376.098
Altre spese operative	20.944.526	19.037.601
Costi d'esercizio	56.945.610	49.413.699
Utile lordo	29.069.853	26.254.967

	2007	2006
Ammortamenti sugli immobilizzi	-7.756.904	-7.667.713
Rettifiche di valore, accantonamenti e perdite	-2.400.000	-5.398.828
Ricavi straordinari	89.878	399.768
Imposte	-5.131.000	-3.481.000
Utile dell'esercizio	13.871.827	10.107.194
PROPOSTA D'IMPIEGO DELL'UTILE DI BILANCIO		
Utile dell'esercizio	13.871.827	10.107.194
Utile riportato	-	-
Utile disponibile	13.871.827	10.107.194
Il Consiglio di Amministrazione propone di destinare l'utile di bilancio al 31 dicembre 2007 di CHF 13.871.827 alla riserva legale generale	13.871.827	10.107.194
Utile residuo riportato	-	-



PIROVANO STELVIO SPA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007

(in euro)

ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
03 Diritti di brevetto ind. e diritti di util. opere d'ingegno	3.117	1.558
07 Altre imm. immateriali	3.308	6.140
Totale I	6.425	7.698
II Immobilizzazioni materiali		
01 Terreni e fabbricati	3.296.912	3.295.724
02 Impianti e macchinario	366.506	306.730
03 Attrezzature ind. e comm.	85.090	66.900
04 Altri beni materiali	11.143	20.876
05 Immobilizzazioni in corso e acconti	7.676	10.032
Totale II	3.767.327	3.700.262
III Immobilizzazioni finanziarie		
01 Partecipazioni		
b) in imprese collegate	259.781	286.340
d) in altre imprese	2.199	1.992
Totale 01	261.980	288.332
02 Crediti		
d) verso altri		
oltre esercizio succ.	-	1.110
Totale 02	-	1.110
Totale III	261.980	289.442
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.035.732	3.997.402
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze		
04 Prodotti finiti e merci	19.002	31.043
Totale I	19.002	31.043
II Crediti		
01 Verso clienti		
a) entro esercizio succ.	17.892	19.683
Totale 01	17.892	19.683
04 Verso controllante		
a) entro esercizio succ.	195.151	113.575
Totale 04	195.151	113.575
04-bis Crediti tributari		
a) entro esercizio succ.	39.363	42.995
Totale 04-bis	39.363	42.995
05 Verso altri		
a) entro esercizio succ.	8.455	29.411
Totale 05	8.455	29.411
Totale II	260.861	205.664
IV Disponibilità liquide		
03 Denaro e valori in cassa	466	135
Totale IV	466	135
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	280.329	236.842
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
02 Altri ratei e risconti	2.524	2.595
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.524	2.595
TOTALE ATTIVO	4.318.585	4.236.839

PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	2.064.000	2.064.000
III Riserve di rivalutazione	192.104	192.104
IV Riserva legale	5.959	5.959
VII Altre riserve		
12) Riserva da conversione	3	1
Totale VII	3	1
IX Perdita dell'esercizio	(470.167)	(341.868)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.791.899	1.920.196
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	78.162	69.087
D) DEBITI		
07 Debiti verso fornitori		
a) entro l'esercizio succ.	162.530	213.790
Totale 07	162.530	213.790
11 Debiti verso controllante		
a) entro l'esercizio succ.	2.250.656	1.995.367
Totale 11	2.250.656	1.995.367
12 Debiti tributari		
a) entro l'esercizio succ.	8.054	9.282
Totale 12	8.054	9.282
13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) entro l'esercizio succ.	7.197	8.497
Totale 13	7.197	8.497
14 Altri debiti		
a) entro l'esercizio succ.	15.839	16.423
Totale 14	15.839	16.423
TOTALE DEBITI	2.444.276	2.243.359
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
02 Altri ratei e risconti	4.248	4.197
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.248	4.197
TOTALE PASSIVO E NETTO	4.318.585	4.236.839



CONTI D ORDINE	31/12/2007	31/12/2006
01 GARANZIE PERSONALI RICEVUTE		
d) Fidejussioni rilasciate a ns. favore da controllante	6.991	258
Totale 01	6.991	258
TOTALE CONTI D'ORDINE	6.991	258

CONTO ECONOMICO	31/12/2007	31/12/2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
01 Ricavi vendite e prestazioni	1.240.246	1.455.667
04 Incremento di immobilizzazioni per lavori interni	(0)	8.665
05 Altri ricavi e proventi		
a) altri ricavi e proventi	36.660	117.416
Totale 05	36.660	117.416
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.276.906	1.581.748
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
06 Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	(304.936)	(364.209)
07 Servizi	(689.717)	(768.863)
09 Costi per il personale		
a) salari e stipendi	(440.024)	(451.940)
b) oneri sociali	(139.406)	(142.905)
c) trattamento di fine rapporto	(24.577)	(27.073)
e) altri costi	(6.668)	(1.124)
Totale 09	(610.675)	(623.042)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamenti delle immob. immateriali	(5.523)	(4.215)
b) ammortamenti delle immob. materiali	(153.031)	(140.612)
Totale 10	(158.554)	(144.827)
11 Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(12.041)	6.302
14 Oneri diversi di gestione	(69.852)	(50.535)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(1.845.775)	(1.945.174)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(568.869)	(363.426)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
a4) verso terzi	(0)	28
Totale a)	(0)	28
d) proventi diversi dai precedenti		
d4) da terzi	(0)	10.514
Totale d)	(0)	10.514
Totale 16	(0)	10.542
17 Interessi e altri oneri finanziari		
c) verso controllante	(67.365)	(51.041)
d) verso terzi	(230)	(2.574)
Totale 17	(67.595)	(53.615)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(67.595)	(43.073)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE		
19 Svalutazioni		
a) di partecipazioni	(26.559)	(19.949)
Totale 19	(26.559)	(19.949)
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	(26.559)	(19.949)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
21 Oneri		
c) altri oneri straordinari	(280)	(16.318)
Totale 21	(280)	(16.318)
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	(280)	(16.318)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(663.303)	(442.766)
22 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Totale 22	193.136	100.898
23 PERDITA DELL'ESERCIZIO	(470.167)	(341.868)



SINERGIA SECONDA SRL

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007

(in euro)

ATTIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-
Di cui già richiamati €		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati		
1 - in proprietà	11.662.617	10.557.074
Totale immobilizzazioni materiali	11.662.617	10.557.074
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	20.000	20.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.000	20.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	11.682.617	10.577.074
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	173.914	190.321
2) verso imprese controllate		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	12.688.107	12.888.107
4 bis) crediti tributari		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	151.408	-
4 ter) imposte anticipate		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	12.975	-
5) verso altri		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	7.889	4.636
Totale crediti	13.034.293	13.083.064
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
3) denaro e valori in cassa	-	22
Totale disponibilità liquide	-	22
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	13.034.293	13.083.086
D) RATEI E RISCONTI		
1) ratei e risconti	29.884	12.995
TOTALE RATEI E RISCONTI	29.884	12.995
TOTALE ATTIVO	24.746.794	23.673.155

PASSIVO	31/12/2007	31/12/2006
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	10.200.000	10.200.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	492.170	449.603
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve		
c) Riserva in sospensione d'imposta ex art. 109 DPR 917/86	414.534	158.356
d) differenza di quadratura unità euro	2	-
VIII - Utili portati a nuovo	685.653	133.046
IX - Utile d'esercizio	176.426	851.353
TOTALE PATRIMONIO NETTO	11.968.785	11.792.358
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-
D) DEBITI		
7) debiti verso fornitori		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	77.941	49.587
11) debiti verso controllanti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	12.680.652	11.533.501
12) debiti tributari		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	175	270.484
14) altri debiti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	16.718	16.382
TOTALE DEBITI	12.775.486	11.869.954
E) RATEI E RISCOINTI		
1) ratei e risconti	2.523	10.843
TOTALE RATEI E RISCOINTI	2.523	10.843
TOTALE PASSIVO	24.746.794	23.673.155



CONTI D'ORDINE	31/12/2007	31/12/2006
b) Fidejussioni da inquilini	10.329	10.329
TOTALE CONTI D'ORDINE	10.329	10.329

CONTO ECONOMICO	31/12/2007	31/12/2006
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		
a) vendite immobiliari	-	5.650.000
e) affitti unità strumentali	941.911	909.972
g) rimborsi spese unità strumentali	201.095	217.306
5) altri ricavi e proventi	-	-
c) altri ricavi	593	1.000
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.143.599	6.778.278
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	343.651	442.786
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	4.534.389
14) oneri diversi di gestione		
a) altri costi e oneri di gestione	42.286	32.199
b) oneri indeducibili	35.804	47.871
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	421.741	5.057.245
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	721.858	1.721.033
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi e altri oneri finanziari		
b) da controllanti	521.883	460.281
c) da altri	343	336
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-522.226	-460.617
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) proventi		
b) proventi diversi	13.094	-
21) oneri		
b) oneri diversi	28.712	-
d) differenza di quadratura unità euro	2	2
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-15.620	-2
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	184.012	1.260.414
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Ires	-	346.481
b) Irap	20.561	62.580
c) Imposte differite	12.975	-
23) Utile dell'esercizio	176.426	851.353



ARCA VITA SPA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2006

(in euro)

ATTIVO

A. CREDITI VERSO SOCI PER CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO NON VERSATO

di cui capitale richiamato

B. ATTIVI IMMATERIALI

1. Provvigioni di acquisizione da ammortizzare
 - a) rami vita
 - b) rami danni
2. Altre spese di acquisizione
3. Costi di impianto e di ampliamento
4. Avviamento
5. Altri costi pluriennali

C. INVESTIMENTI

- I - Terreni e fabbricati
 1. Immobili destinati all'esercizio dell'impresa
 2. Immobili ad uso di terzi
 3. Altri immobili
 4. Altri diritti reali
 5. Immobilizzazioni in corso e acconti
- II - Investimenti in imprese del gruppo ed in altre partecipate
 1. Azioni e quote di imprese:
 - a) controllanti
 - b) controllate
 - c) consociate
 - d) collegate
 - e) altre
 2. Obbligazioni emesse da imprese:
 - a) controllanti
 - b) controllate
 - c) consociate
 - d) collegate
 - e) altre
 3. Finanziamenti ad imprese
 - a) controllanti
 - b) controllate
 - c) consociate
 - d) collegate
 - e) altre
- III - Altri investimenti finanziari
 1. Azioni e quote
 - a) Azioni quotate
 - b) Azioni non quotate
 - c) Quote
 2. Quote di fondi comuni di investimento
 3. Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso
 - a) quotati
 - b) non quotati
 - c) obbligazioni convertibili
 4. Finanziamenti
 - a) prestiti con garanzia reale
 - b) prestiti su polizze
 - c) altri prestiti
 5. Quote in investimenti comuni
 6. Depositi presso enti creditizi
 7. Investimenti finanziari diversi
- IV - Depositi presso imprese cedenti

31/12/2006		31/12/2005	
	-		-
1.463.759		1.963.406	
-	1.463.759	-	1.963.406
	-		-
	-		-
	1.971.693		1.390.528
			3.353.934
	4.749.342		4.905.479
	1.027.278		1.036.606
	-		-
	-		-
	-		-
	5.776.620		5.942.085
-		-	
26.215.841		26.215.841	
-		-	
-		-	
4.298.352	30.514.193	4.298.352	30.514.193
-		-	
-		-	
-		-	
-		-	
-		-	
-		-	
-		-	
-		-	
-	30.514.193	-	30.514.193
96.592.263		66.430.791	
-		-	
-	96.592.263	-	66.430.791
	206.965.176		131.306.350
1.722.888.991		1.581.300.439	
41.056.680		11.526.795	
448.460	1.764.394.131	443.398	1.593.270.632
-		-	
153.604		160.064	
-	153.604	-	160.064
	-		-
	-		-
	1.745.639		2.121.614
	2.069.850.813		1.793.289.451
	- 2.106.141.626		- 1.829.745.729



ATTIVO

D. INVESTIMENTI A BENEFICIO DI ASSICURATI DEI RAMI VITA I QUALI NE SOPPORTANO IL RISCHIO E DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI FONDI PENSIONE

- I - Investimenti relativi prestazioni connesse con fondi di investimento e indici di mercato
- II - Investimenti derivanti dalla gestione dei fondi pensione

D. bis RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI

- I - RAMI DANNI
 1. Riserva premi
 2. Riserva sinistri
 3. Riserva per partecipazioni agli utili e ristorni
 4. Altre riserve tecniche
- II - RAMI VITA
 1. Riserve matematiche
 2. Riserva premi delle assicurazioni complementari
 3. Riserva per somme da pagare
 4. Riserva per partecipazioni agli utili e ristorni
 5. Altre riserve tecniche
 6. Riserve tecniche allorché il rischio dell'investimento è sopportato dagli assicurati e riserve derivanti dalla gestione di fondi pensione

E. CREDITI

- I - Crediti derivanti da operazioni di assicurazione diretta, nei confronti di:
 1. Assicurati
 - a) per premi dell'esercizio
 - b) per premi degli esercizi precedenti
 2. Intermediari di assicurazione
 3. Compagnie conti correnti
 4. Assicurati e terzi per somme da recuperare
- II - Crediti derivanti da operazioni di riassicurazione, nei confronti di:
 1. Compagnie di assicurazione e riassicurazione
 2. Intermediari di riassicurazione
- III - Altri crediti

F. ALTRI ELEMENTI DELL'ATTIVO

- I - Attivi materiali e scorte
 1. Mobili, macchine d'ufficio e mezzi di trasporto interno
 2. Beni mobili iscritti in pubblici registri
 3. Impianti e attrezzature
 4. Scorte e beni diversi
- II - Disponibilità liquide
 1. Depositi bancari e c/c postali
 2. Assegni e consistenza di cassa
- III - Azioni e quote proprie
- IV - Altre attività
 1. Conti transitori attivi di riassicurazione
 2. Attività diverse

G. RATEI E RISCONTI

1. Per interessi
2. Per canoni di locazione
3. Altre ratei e risconti



PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A. PATRIMONIO NETTO

- I - Capitale sociale sottoscritto o fondo equivalente
- II - Riserva da sovrapprezzo di emissione
- III - Riserve di rivalutazione
- IV - Riserva legale
- V - Riserve statuarie
- VI - Riserve per azioni proprie e della controllante
- VII - Altre riserve
- VIII - Utili (perdite) portati a nuovo
- IX - Utile (perdita) dell'esercizio

B. PASSIVITÀ SUBORDINATE

C. RISERVE TECNICHE

- II - RAMI VITA
 - 1. Riserve matematiche
 - 2. Riserva premi delle assicurazioni complementari
 - 3. Riserva per somme da pagare
 - 4. Riserva per partecipazioni agli utili e ristorni
 - 5. Altre riserve tecniche

D. RISERVE TECNICHE ALLORCHÉ IL RISCHIO DELL'INVESTIMENTO È SOPPORTATO DAGLI ASSICURATI E RISERVE DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI FONDI PENSIONE

- I - Riserve relative a contratti le cui prestazioni sono connesse con fondi di investimento e indici di mercato
- II - Riserve derivanti dalla gestione dei fondi pensione

E. FONDI PER RISCHI E ONERI

- 1. Fondi per trattamenti di quiescenza ed obblighi simili
- 2. Fondi per imposte
- 3. Altri accantonamenti

F. DEPOSITI RICEVUTI DA RIASSICURATORI

G. DEBITI E ALTRE PASSIVITÀ

- I - Debiti, derivanti da operazioni di assicurazione diretta, nei confronti di:
 - 1. Intermediari di assicurazione
 - 2. Compagnie conti correnti
 - 3. Assicurati per depositi cauzionali o premi
 - 4. Fondi di garanzia a favore degli assicurati
- II - Debiti, derivanti da operazioni di riassicurazione, nei confronti di:
 - 1. Compagnie di assicurazione e riassicurazione
 - 2. Intermediari di assicurazione
- III - Prestiti obbligazionari
- IV - Debiti verso banche e istituti finanziari
- V - Debiti con garanzia reale
- VI - Prestiti diversi e altri debiti finanziari
- VII - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
- VIII - Altri debiti
 - 1. Per imposte a carico degli assicurati
 - 2. Per oneri tributari diversi
 - 3. Verso enti assistenziali e previdenziali
 - 4. Debiti diversi
- IX - Altre passività
 - 1. Conti transitori passivi di riassicurazione
 - 2. Provvigioni per premi in corso di riscossione
 - 3. Passività diverse

H. RATEI E RISCONTI

- 1. Per interessi
- 2. Per canoni di locazione
- 3. Altri ratei e risconti

TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO



31/12/2006			31/12/2005		
	38.235.600			38.235.600	
	9.399.516			9.399.516	
	2.329			2.329	
	8.091.129			7.304.116	
	-			-	
	-			-	
	55.493.838			45.748.038	
	94.843			74.405	
	13.283.876	124.601.131		15.740.251	116.504.255
			-		
1.977.430.123			1.668.342.187		
616.485			586.528		
67.610.093			113.528.339		
-			-		
11.477.663	2.057.134.364	2.057.134.364	12.234.728	1.794.691.782	1.794.691.782
	1.169.511.906			1.429.693.518	
		1.169.511.906		-	1.429.693.518
	-			-	
	-			-	
	406.034	406.034		511.000	511.000
		8.730.324			8.432.310
8.701.800			8.039.323		
112			-		
32.577			20.073		
-	8.734.489		-	8.059.396	
890.186			1.229.878		
	890.186		-	1.229.878	
	-			-	
	686			27.470	
	-			-	
	760.720			340.600	
	842.913			742.057	
354.318			399.534		
10.129.971			17.886.735		
172.284			185.234		
5.931.546	16.588.119		6.115.711	24.587.214	
-			-		
6.652			5.819		
5.037	11.689	27.828.802	261.421	267.240	35.253.855
	143.000			143.000	
	-			-	
	228	143.228		225	143.225
	3.388.355.789			3.385.229.945	



GARANZIE, IMPEGNI E ALTRI CONTI D'ORDINE AL 31 DICEMBRE 2006

(in euro)

- I - Garanzie prestate
 - 1. Fidejussioni
 - 2. Avalli
 - 3. Altre garanzie personali
 - 4. Garanzie reali
- II - Garanzie ricevute
 - 1. Fidejussioni
 - 2. Avalli
 - 3. Altre garanzie personali
 - 4. Garanzie reali
- III - Garanzie prestate da terzi nell'interesse dell'impresa
- IV - Impegni
- V - Beni di terzi
- VI - Attività di pertinenza dei fondi pensione gestiti in nome e per conto di terzi
- VII - Titoli depositati presso terzi
- VIII - Altri conti d'ordine

31/12/2006		31/12/2005	
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	10.000		20.000
	100.704.708		13.618.000
	-		-
	-		-
	3.192.853.470		3.128.328.607
	-		-



CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2006

(in euro)

II. CONTO TECNICO DEI RAMI VITA

1. PREMI DELL'ESERCIZIO, AL NETTO DELLE CESSIONI IN RIASSICURAZIONE
 - a) Premi lordi contabilizzati
 - b) (-) Premi ceduti in riassicurazione
2. PROVENTI DA INVESTIMENTI:
 - a) proventi derivanti da azioni e quote
(di cui: proventi da imprese del gruppo)
 - b) Proventi derivanti da altri investimenti:
 - aa) da terreni e fabbricati
 - bb) da altri investimenti
(di cui: proventi da imprese del gruppo)
 - c) Riprese di rettifiche di valore sugli investimenti
 - d) Profitti sul realizzo di investimenti
(di cui: proventi da imprese del gruppo)
3. PROVENTI E PLUSVALENZE NON REALIZZATE RELATIVI A INVESTIMENTI A BENEFICIO DI ASSICURATI I QUALI NE SOPPORTANO IL RISCHIO E A INVESTIMENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI FONDI PENSIONE
4. ALTRI PROVENTI TECNICI, AL NETTO DELLE CESSIONI DI RIASSICURAZIONE
5. ONERI RELATIVI AI SINISTRI, AL NETTO DELLE CESSIONI DI RIASSICURAZIONE
 - a) Somme pagate:
 - aa) Importo lordo
 - bb) (-) Quote a carico dei riassicuratori
 - b) Variazione della riserva per somme da pagare:
 - aa) da importo lordo
 - bb) (-) Quote a carico dei riassicuratori
6. VARIAZIONE DELLE RISERVE MATEMATICHE E DELLE ALTRE RISERVE TECNICHE, AL NETTO DELLE CESSIONI IN RIASSICURAZIONE
 - a) Riserve matematiche:
 - aa) Importo lordo
 - bb) (-) Quote a carico dei riassicuratori
 - b) Riserva premi delle assicurazioni complementari:
 - aa) Importo lordo
 - bb) (-) Quote a carico dei riassicuratori
 - c) Altre riserve tecniche
 - aa) Importo lordo
 - bb) (-) Quote a carico dei riassicuratori
 - d) Riserve tecniche allorché il rischio dell'investimento è sopportato dagli assicurati e derivanti dalla gestione dei fondi pensione
 - aa) Importo lordo
 - bb) (-) Quote a carico dei riassicuratori
7. RISTORNI E PARTECIPAZIONI AGLI UTILI, AL NETTO DELLE CESSIONI IN RIASSICURAZIONE



31/12/2006			31/12/2005		
	603.401.592			563.056.184	
	3.498.439	599.903.153		3.835.203	559.220.981
	4.601.916			6.706.482	
	56.887			209.600	
45.000			45.000		
77.722.367	77.767.367		55.882.160	55.927.160	
	45.000			45.000	
	1.231.439			3.967.584	
	11.228.850			12.387.282	
		94.829.572			78.988.508
		132.102.088			225.887.873
		4.015.576			6.783.443
696.977.584			681.276.315		
2.072.048	694.905.536		1.977.691	679.298.624	
-45.918.246			74.582.447		
13.478	-45.931.724	648.973.812	547.452	74.034.995	753.333.619
309.551.886			296.927.736		
-160.460	309.712.346		-9.722	296.937.458	
29.956			8.231		
-54.922	84.878		140.032	-131.801	
-757.065			-364.806		
-	-757.065		-	-364.806	
-259.871.847			-274.147.304		
-	-259.871.847	49.168.312	-1.277.074	-272.870.230	23.570.621
		-			



8.	SPESE DI GESTIONE:
	a) Provvigioni di acquisizione
	b) Altre spese di acquisizione
	c) Variazione delle provvigioni e delle altre spese di acquisizione da ammortizzare
	d) Provvigioni di incasso
	e) Altre spese di amministrazione
	f) (-) Provvigioni e partecipazioni agli utili ricevute dai riassicuratori
9.	ONERI PATRIMONIALI E FINANZIARI:
	a) Oneri di gestione degli investimenti e interessi passivi
	b) Rettifiche di valore sugli investimenti
	c) Perdite sul realizzo di investimenti
10.	ONERI PATRIMONIALI E FINANZIARI E MINUSVALENZE NON REALIZZATE RELATIVI A INVESTIMENTI A BENEFICIO DI ASSICURATI I QUALI NE SOPPORTANO IL RISCHIO A INVESTIMENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI FONDI PENSIONE
11.	ALTRI ONERI TECNICI, AL NETTO DELLE CESSIONI DI RIASSICURAZIONE
12.	(-) QUOTA DELL'UTILE DEGLI INVESTIMENTI TRASFERITA AL CONTO NON TECNICO (voce III.4)
13.	RISULTATO DEL CONTO TECNICO RAMI VITA
III.	CONTO NON TECNICO
2.	RISULTATO DEL CONTO TECNICO DEI RAMI VITA (voce II. 13)
4.	(+) QUOTA DELL'UTILE DEGLI INVESTIMENTI TRASFERITA DAL CONTO TECNICO DEI RAMI VITA (voce II. 12)
7.	ALTRI PROVENTI
8.	ALTRI ONERI
9.	RISULTATO DELLA ATTIVITA' ORDINARIA
10.	PROVENTI STRAORDINARI
11.	ONERI STRAORDINARI
12.	RISULTATO DELLA ATTIVITA' STRAORDINARIA
13.	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE
14.	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO
15.	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO



31/12/2006		31/12/2005	
1.586.607		1.902.386	
18.152.988		18.040.599	
-499.646		-447.142	
1.799.309		1.717.541	
7.052.488		6.622.110	
686.318	28.404.720	-123.064	28.852.842
1.781.589		2.190.102	
16.173.061		6.635.402	
7.301.563	25.256.213	3.850.475	12.675.979
	57.250.475		22.879.697
	887.578		5.593.070
	4.117.136		4.287.111
	16.792.143		19.687.866
	16.792.143		19.687.866
	4.117.136		4.287.111
	1.488.302		2.265.764
	2.360.449		3.539.642
	20.037.132		22.701.099
	251.501		97.557
	314.479		74.913
	-62.978		22.644
	19.974.154		22.723.743
	6.690.278		6.983.492
	13.283.876		15.740.251

Attestazione ai sensi dell'art. 154-bis del D.Lgs 58/98 sul Bilancio d'esercizio

I sottoscritti Piero Melazzini in qualità di Presidente e consigliere delegato, Maurizio Bertoletti, in qualità di dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, della Banca Popolare di Sondrio Società cooperativa per azioni, attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58:

- l'adeguatezza, in relazione alle caratteristiche dell'impresa, e l'effettiva applicazione delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio d'esercizio nel corso del 2007.

La valutazione dell'adeguatezza delle procedure amministrative e contabili si è basata sull'analisi dei processi operativi aziendali che le alimentano e sulla selezione delle informazioni significative per le quali esiste una possibilità non remota di contenere errori. Conseguentemente, sono stati identificati e valutati i rischi insiti nei relativi processi. Si è proceduto alla rilevazione delle procedure informatiche che supportano i processi contabili e le attività di predisposizione del bilancio e alla valutazione dell'adeguatezza delle stesse seguendo metodologie tipiche dell'edp-auditor che si ispirano a prassi di uso comune.

Si attesta, inoltre, che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007:

- corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- è redatto in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs 38/2005, e, a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.

Sondrio, 18 febbraio 2008

Il Presidente e Consigliere Delegato

Piero Melazzini
(Firmato)

Il Dirigente preposto alla redazione dei
documenti contabili societari

Maurizio Bertoletti
(Firmato)

